



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 17.03.2026, klo 16:30 - 19:03

Paikka Järvenpää-talo, Aino -kabinetti

Käsitellyt asiat

- § 20 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 21 **Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteiseen Laurilantie 47 suunnitelluista hoitolaitoskohteesta**
- § 22 **Ilmoitusasiat**
- § 23 **Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen: Asemakaava ja asemakaavan muutos / Kaunismetsä**
- § 24 **Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen: Asemakaava ja asemakaavan muutos / Laurilantie 37**
- § 25 **Laurilan alue vaihe 2, rakentaminen**
- § 26 **Lausunto Hallinto-oikeudelle kaivuulupia koskevassa asiassa (7900000109, 7900000053)**
- § 27 **Kaupunkikehityksen palvelualueen käyttösuunnitelman muuttaminen 2026-2029**
- § 28 **Sitovuusajan jatkaminen peltojen vuokraamiseen kiinteistöillä 186-402-1-72 ja 186-402-1-69**
- § 29 **Viranhaltijapäätösten otto-oikeus, kauke**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Emmi Suomilammi, puheenjohtaja
Tom Boman, 1. varapuheenjohtaja
Timo Haimala
Kirsi Janhunen
Pasi Koskinen
Harri Myllyniemi, saapui 16:31
Lassi Nyyssönen
Anna Pulkkinen
Pekka Salonen
Kaija Tuuri

Muut saapuvilla olleet

Emma Tammelin, Hallinnon asiantuntija, sihteeri
Janne Arponen, vt. tekninen johtaja, poistui 19:02
Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja, esittelijä
Miia Haikonen, suunnittelupäällikkö, saapui 16:52, poistui 18:03
Jarno Hautamäki, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, poistui 18:41
Toni Huuha, toimitusjohtaja, poistui 18:03
Mikko Kaukinen, liikennesuunnittelija, poistui 18:40
Tiia Lintula, KH:n edustaja, saapui 16:39
Valtteri Osara, poistui 18:41
Viljami Saarinen, nuorisovaltuuston edustaja
Werner Vähä-Impola, poistui 18:41
Tapani Niskanen, arkkitehti, § 21, saapui 16:35, poistui 16:47
Krista Rautaoja, ARK-suunnittelija, § 21, saapui 16:35, poistui 16:47

Poissa

Emma Hietaoja
Viljami Laakkonen
Mikko Pöllä
Kaisla Rahkola
Hannele Selin, kaavoitusjohtaja
Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja
Timo Väisänen, talouspäällikkö

Allekirjoitukset

Emmi Suomilammi
Puheenjohtaja

Emma Tammelin
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 20

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 18.3.2026 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohdaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 21

Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Laurilantie 47 suunnitelluista hoitolaitoskohteesta

JARDno-2026-53

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja, jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Asemakaava_Ak_14_3
- 2 Laurilantie 47- kaupunkikuva

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 22 §:n mukaan kaupunkikehityslautakunta käsittelee rakennuslupien käsittelyyn liittyvät merkittävät kaupunkikuvalliset asiat. Lausuntoa pyydetään osoitteeseen Laurilantie 47 suunnitellusta hoivarakennuskohteesta.

Kaupunkikuva-arkkitehti on 27.02.2026 antanut suunnitelmista seuraavan lausunnon:

"Visuaalisuus julkisivuissa voisi olla rauhallisempi, jos ikkunalinjan ylä- ja alapuolella olisi kulloinkin rakennuksen pääväri. Rimoitusta on käytetty kauniisti ulkoportaiden ja terassien suojaamisessa. Värien valinta on alueelle sopivaa, päiväkodin värit on vaalea rakennuksen suuntaan. Ikkuna-aukotus on selkeää ja pystytuuletusikkunat sopivat ikkunoiden rytmiin. Yhteisissä tiloissa isot lattiaan saakka ulottuvat ikkunat palvelevat hyvin tiloja ja tuovat valoisuutta.

Rakennuksen minimi etäisyys 110 kV sähkölinjasta tulee kuitenkin toteutua. Rakennuksen etäisyys päiväkotiin on hyvä olla vähintään 10 m, mikäli pitkä sivu päiväkodin vieressä.

Oleskelupiha-aitauksen (verkkoaita) toteuttaminen tulee tehdä siten, että olemassa oleva pensasaita ja puusto istutettavalla alueella säilyy rakennusjärjestyksen (1.1.2026) ja asemakaavan mukaisesti. Asemapiirroksessa tulee esittää säilytettävät ja kaadettavat puut. Pihan aita on visualisointien mukaisesti vihreä verkkoaita, sen rakentaminen voidaan toteuttaa n. 5 metrin päähän kiinteistön rajasta olemassa olevaan puuttumatta. Visuaalisesti piha soveltuisi paremmin näin ympäristöönsä. Ympäristölle vaarallisten puiden kaataminen edellyttää puun kunnon selvitystä, olemassa olevat puut ovat myös luonnollisesti varjostamassa pihaa ylikuumenemiselta. Asemakaavassa edellytetään luonnonmukaisena säilyttämistä kohdassa, johon on suunniteltu oleskelupiha-aluetta. Säilyvät puut tulee esittää asemapiirroksessa.

Ote rakennusjärjestyksestä; 'Rakentamattomat tontin osat tulee säilyttää ensisijaisesti mahdollisimman luonnontilaisina ja puustoisina. Asuntotontin rakentamattomalle osalle on istutettava tai siinä säilytettävä puita ja pensaita vähintään 1 puu/100 m² tai 1 puu ja 10 pensasta/200 m², ellei asemakaavassa ole toisin määrätty. Istutettavan puun taimikoon tulee korkeudeltaan olla vähintään 1,5 m.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puut on istutettava siten, että ne täysikasvuisenakin mahtuvat kasvamaan kiinteistöllä. Puita ei saa istuttaa teknisten verkostojen päälle. Puiden kaataminen on luvanvaraista asemakaava-alueilla sekä yleiskaava-alueilla, joille yleiskaavassa on määrätty puiden kaatamista koskeva toimenpiderajoitus.

Lupaa ei tarvita yleis- tai asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin. Vähäisenä toimenpiteenä pidetään esimerkiksi 5 puun kaatoa, kun tontille jää puita kaavamääräyksen edellyttämä määrä. Kaadon kohteena olevat puut eivät saa olla suojelumääräyksen alaisia eivätkä maisemakuvallisesti merkittäviä. Rajalla kasvavien puiden kaatamiseen on saatava naapurin suostumus. Ympäristölleen vaaralliset puut voi kaataa ilman lupaa.

Lupahakemuksessa voidaan edellyttää asiantuntijan laatimaa selvitystä kaadettavien puiden kunnosta ja maisemallisesta arvosta. Pesintäaikana, rauhoitettujen lintujen häiritseminen niiden elämänsyklinän kannalta tärkeillä paikoilla on kiellettyä ilman luonnonsuojelulaista johdettavissa olevaa syytä/perustetta. Istutuksissa ja viherkatoilla tulee suosia paikan kasvuolosuhteisiin sopivaa, monipuolista ja luontaista kasvilajistoa"

Rakennuksen väriä on päivitetty kaupunkikuva-arkkitehdin lausunnon perusteella. Nyt väriä on kaupunkikuva-arkkitehdin näkemyksen mukaan puollettavissa.

Liitteenä ote asemakaavasta, pääpiirustusluonnoksia ja näkymäkuvia. Kohteen suunnittelija esittelee suunnitelmia kokouksessa.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää lausuntonaan esittää seuraavaa

- Rakentamattomat tontin osat tulee säilyttää ensisijaisesti mahdollisimman luonnontilaisina ja puustoisina. Olevaa kasvillisuutta ja puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.
- Piha- ja istutussuunnitelmassa tulee esittää säilytettävä ja istutettava kasvillisuus ja se tulee hyväksyttävä rakennusvalvonnassa ennen maanrakennustöihin ryhtymistä.

Kokouskäsitely

Kohteen pääsuunnittelija Tapani Niskanen ja ARK-suunnittelija Krista Rautaoja esittelivät kohteen suunnitelmia.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 22

Ilmoitusasiat

Iltakoulu

- Hulevesiviemäröinnin järjestäminen / vt. tekninen johtaja Janne Arponen, Järvenpään veden toimitusjohtaja Toni Huuha ja suunnittelupäällikkö Miia Haikonen
- Mikroliikennepysäköinnin valmistelu, sähköpotkulautojen kielto- ja pysäköintipaikat / liikennesuunnittelija Mikko Kaukinen

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallituksen ja kaupunkikehityslautakunnan yhteinen vierailu Hartelan vapaarahoitteiseen vuokrakohteeseen ma 30.3. klo 15-16

Lautakuntien yhteinen iltakoulu opkan ja hyvon palveluverkoista ma 30.3. klo 17.00

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Kokouskäsitely

vt. tekninen johtaja Janne Arponen, Järvenpään veden toimitusjohtaja Toni Huuha ja suunnittelupäällikkö Miia Haikonen selostivat iltakouluasiaa hulevesiviemäröinnin järjestäminen.

Liikennesuunnittelija Mikko Kaukinen selosti iltakouluasiaa mikroliikennepysäköinnin valmistelu, sähköpotkulautojen kielto- ja pysäköintipaikat.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 23

Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen: Asemakaava ja asemakaavan muutos / Kaunismetsä

JARDno-2025-666

Valmistelija / lisätiedot:

Werner Vähä-Impola, werner.vaha-impola@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Rakentamistapaohje, Kaunismetsä, kaavaehd päätös, 3.3.2026
- 2 Asemakaavaselostus liitteineen, Kaunismetsä, kaavaehd päätös, 3.3.2026
- 3 Asemakaavakartta, Kaunismetsä, kaavaehd päätös, 3.3.2026

Valmistelija:

Werner Vähä-Impola, arkkitehti, werner.vaha-impola@jarvenpaa.fi

Perustelut

Asemakaavan kuvaus

Kaavasunnittelussa tutkitaan mahdollisuuksia asuinrakentamiseen Ristinummen kaupunginosassa sijaitsevalle peltoalueelle voimassa olevan Järvenpään yleiskaava 2040:n mukaisesti. Asemakaavamuutoksella päivitetään 27.4.1987 vahvistetussa Ristinummi II -kaavassa (21/2) osoitettua julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta, jonne on rakennettu päiväkotito, ja samalla päivitetään 13.6.2022 vahvistetussa Ainolan aluekeskuksen kaavassa (210009) osoitettua Viulukonsertonkadun katualuetta. Valtaosa suunnittelualueesta on metsää, joka osoitetaan lähivirkistysalueeksi. Lisäksi alueella sijaitsee asemakaavoittamaton asuinkiinteistö, joka osoitetaan asumiseen. Asemakaavan tavoitteena on luoda mahdollisuudet ympäristöön sopeutuvaan, resurssiviisaaseen asuinrakentamiseen ja luonnonympäristön säilyttämiseen virkistyskäytössä. Suunnittelualan pinta-ala on noin 17,9 hehtaaria. Alueelle suunnitellaan asumista 4 615 k-m² ja talousrakentamista 1255 k-m². Alueelle tulee arviolta 37 asuntoa ja 92 asukasta. Kortteliin 2111 sijoittuvan päiväkodin rakennusoikeus on 2 600 k-m².

Asemakaava-alue sisältää Kaunismetsän alueen (kiinteistöt 186-401-47-1, 186-402-5-63 ja 186-402-5-68), Päiväkodin tontin (kiinteistö 186-021-2111-0001) ja Viulukonsertonkadun katualuetta. Kaunismetsän asuinalueen korttelit sijaitsevat kokonaisuudessaan peltoalueella.

Kortteliin 2111 päiväkodin pohjoispuolelle osoitetaan asuinpientalojen korttelialuetta, jolle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin. Asuinpientalojen korttelialueelle osoitetaan 1200 k-m². Asuinrakennusten suurin sallittu kerrosala on kaksi ja puolet rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Tontin itäpuolelle on osoitettu ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kortteleihin 2142–2145 osoitetaan erillispientalojen korttelialuetta. Kortteleissa 2142 ja 2143 jokaisella tontilla on asuinrakennusoikeutta 150 k-m² ja suurin sallittu kerrosala on kaksi. Kortteleissa 2144 ja 2145 jokaisella on 120 k-m² ja suurin sallittu kerrosala on yksi. Sivuasuuntojen ja talousrakennusten sallimisella pyritään asuinalueen muuntojoustavuuteen, joka mahdollistaa erilaiset elämäntilanteet ja perherakenteet.

Asemakaavalla muodostuu uusi lähivirkistysalue Kaunismetsä ja uusia katuja Kaunismetsänkatu, Erikinkatu, Eeronpolku, Saiminkuja ja Kasperinkuja. Alueelle muodostuu lisäksi jalankululle ja pyöräilulle osoitettu Saiminpolku olemassaolevan Santunpolun ja uuden Saiminkujan välille. Viulukonserttonkadun katualuetta laajennetaan vastaamaan muun muassa kadun talvikunnossapitotarpeisiin.

Asemakaavaa täydentämään on laadittu rakentamistapaohje, jossa esitetään tarkempia ohjeita muun muassa asuinpientalojen julkisivumateriaaleista ja ajoyhteyksistä. Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset. Asemakaavalla muodostuu seuraavat tonttijaot: kortteliin 2108 tontti 6, Kortteliin 2111 tontti 2, Kortteliin 2142 tontit 1–6, kortteliin 2143 tontit 1–5, kortteliin 2144 tontit 1–8 ja kortteliin 2145 tontit 1–5.

Asemakaavan tarkempi kuvaus on esitelty päätöksenteon kohteena olevissa kaava-asiakirjoissa.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavatyö on käynnistetty Järvenpään kaupungin aloitteesta. Asemakaava mahdollistaa Järvenpään kaupungin maankäytön toteuttamisohjelman mukaisen asuntotuotannon Ristinummeen. Kaava-aloite on esitelty vuoden 2025 kaavoituskatsauksessa ja kaavoitussuunnitelmassa (20.1.2025 § 5).

Asemakaavan vireilletulosta ja asemakaavaluonnoksen nähtävilläolosta ilmoitettiin kuulutuksella 28.5.2025 ja lähettämällä kirje naapurikiinteistöjen omistajille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 14.5.2025 lähtien. OAS on päivitetty ja asetetaan uudelleen nähtäville asemakaavaehdotuksen kanssa.

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävänä 4.6. – 4.7.2025 välisen ajan Järvenpään kaupungin verkkosivuilla ja Järvenpää-infossa. Nähtävilläoloaikana osallisilla oli mahdollisuus jättää mielipide kaavaluonnoksesta. Nähtävilläoloaikana vastaanotettiin viisi lausuntoa ja yksi mielipide. Palautteen pohjalta kaavakarttaan on lisätty ohjeellinen muuntamon rakennusala ja asemakaavaselostusta on täydennetty. Luonnosaineiston nähtävilläolon jälkeen on tutkittu mahdollisuuksia omakotipainotteiseen kaavaratkaisuun. Alueelle on suunniteltu yhtiömuotoisen pientalorakentamisen ja pihakadun sijasta omakotitontteja, jotka liittyvät tonttikatujen kautta Viulukonserttonkatuun.

Mielipiteiden ja lausuntojen lyhennelmät ja vastineet löytyvät asemakaavaselostuksen liitteestä 4.

Toimivalta



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hallintosäntö (KV 31.3.2025 § 19) 22 § kohta 10, Kaupunkikehityslautakunta päättää yleis- ja asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta, pl. tekninen vähäinen asemakaavamuutos Kaupunkikehityslautakunnan toimivalta

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää:

1. hyväksyä 21. eli Ristinummen kaupunginosan kiinteistöjä 186-401-47-1, 186-402-5-63 ja 186-402-5-68 koskevan asemakaavaehdotuksen, kiinteistöä 186-021-2111-0001 ja katualuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen, sekä sitovan tonttijaon ja rakentamistapaohjeen.
2. asettaa asemakaavaehdotuksen, tonttijaon ja rakentamistapaohjeen AKL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti julkisesti nähtäville.
3. pyytää asemakaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Kokouskäsitely

Arkkitehti Werner Vähä-Impola selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

kaavoitusjohtaja, maankäyttöjohtaja, arkkitehti, asemakaavapäällikkö, suunnittelupäällikkö, projektipäällikkö, hallinnon asiantuntija



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 24

Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen: Asemakaava ja asemakaavan muutos / Laurilantie 37

JARDno-2025-1809

Valmistelija / lisätiedot:

Valtteri Osara, valtteri.osara@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Kaavakartta, Laurilantie37, ehd päätös, 4.3.2026

2 Kaavaselostus ja liitteet, Laurilantie37, ehd päätös, 4.3.2026

Valmistelija: Valtteri Osara, kaavasuunnittelija, valtteri.osara@jarvenpaa.fi

Perustelut

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa puretun päiväkodin tontti asuinpientalojen korttelialueeksi, jolla sallitaan rivitalojen, kytkettyjen pientalojen ja erillisten pientalojen rakentaminen asumistarkoituksiin. Samalla tarkistetaan kiinteistöjen entisen päiväkodin ja viereisen kaupan tontin autopaikkojen sijaintia, melua ja hulevesien käsittelyä koskevia kaavamääräyksiä. Päiväkodin tontin eteläkulman pieni yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle tarkoitettu alue muutetaan osaksi puistoaluetta. Suunnittelun kohteena oleva päiväkodin tontti on pinta-alaltaan 4 706 m² ja viereinen kaupan tontti 5 935 m². Asemakaavamuutos toteuttaa yleiskaavan tavoitteita.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan laatimiseen on ryhdytty Järvenpään kaupungin aloitteesta. Kaava-alueeseen on liitetty yksityisessä maanomistuksessa oleva kiinteistö, jonka kaavamääräyksiä päivitetään pääkäyttötarkoituksen, hulevesien ja autopaikkamääräysten osalta. Asemakaavatyö sisältyy vuoden 2026 kaavoitussuunnitelmaan.

Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 3.12.2025 Järvenpään kaupungin verkkosivuilla, Keski-Uusimaa-lehdessä sekä lähettämällä kirje kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on saatu 2 lausuntoa.

Asemakaavaluonnos on ollut nähtävänä 10.12.2025 – 30.1.2026 välisen ajan Järvenpää-infossa ja Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 3.12.2025 ja kirjeellä suunnittelualueen maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Nähtävilläoloaikana osallisilla oli mahdollisuus jättää mielipide kaavaluonnoksesta. Lausuntopyynnöt asianosaisille lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Asemakaavaluonnoksesta on saatu nähtävilläoloaikana aikana yhteensä 6 lausuntoa ja 1 mielipide. Lausunnot koskivat suunnittelualueen sähkö- ja televerkkoja, vesihuoltoa, ympäristömelua ja ilmastovaikutuksia, ja mielipide koski omakotitalotonttien tarvetta.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Lyhennelmät lausunnoista ja mielipiteestä sekä kaavoituksen vastineet esitetään asemakaavaselostuksen liitteessä 4. Asemakaava-aineistoa on tarkistettu ja täydennetty saadun kaavapalautteen ja tarkentuneiden selvitystietojen pohjalta.

Asemakaavan kuvaus

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa puretun päiväkodin YL-4 tontti (tontti 1405/5) asuinpientalojen korttelialueeksi AP-29, ja tarkistaa kiinteistöjen 14-1405-4 ja 14-1405-5 autopaikkojen sijaintia, melua ja hulevesien käsittelyä koskevia kaavamääräyksiä. Tontin 1405/5 uudeksi numeroksi tulee 6 ja tontin eteläkulman pieni yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle tarkoitettu pp-alue muutetaan osaksi puistoaluetta. Asemakaavamuutos toteuttaa yleiskaavan tavoitteita.

Asemakaavan muutoksella tontin 1405/5 julkisten lähipalvelurakennusten (YL-4) käyttötarkoitus muutetaan asuinpientalorakentamiseen (AP-29). Kaava mahdollistaa rivitalojen, kytkettyjen pientalojen ja erillisten pientalojen rakentaminen asumistarkoituksiin. Tontin 1405/5 rakennusoikeuden määräksi tulee 1 200 k-m² ja suurin sallittu kerrosluku II säilyy ennallaan. Tontin 1405/4 rakennusoikeuden määrä (1 415 k-m²) ja suurin sallittu kerrosluku II säilyvät ennallaan. Tontille on lisätty hulevesimääräys ja päivitetty pääkäyttötarkoituksen sisältöä.

Merkintä tontin 1405/5 autopaikkojen varauksesta tontilla 1405/4 poistetaan, jolloin kunkin tontin autopaikat sijaitsevat tonttikohtaisesti, ja asuintontti saa uuden autopaikka määräyksen. Tontin 1405/4 autopaikkamääräykset säilyvät muilta osin ennallaan. Suunnittelualueen eteläreunalla kulkeva yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle tarkoitettu pp-alue siirretään tontin 1405/5 kohdalta osaksi Pohjanmaanpuiston puistoaluetta.

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset.

Asemakaavamuutoksessa muodostuu sitovalla tonttijaolla kortteliin 1405 tontti 6. Muulle asemakaava-alueelle tulee tarvittaessa laatia erillinen tonttijako asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Toimivalta: Hallintosäntö (KV 31.3.2025 § 19) 22 § kohta 10,
Kaupunkikehityslautakunta päättää yleis- ja asemakaavaehdotuksen nähtäville
asettamisesta, pl. tekninen vähäinen asemakaavamuutos

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. asettaa 14. kaupunginosan eli Pietilän kiinteistöjä 186-14-1405-5 ja 186-14-1405-4 koskevan Laurilantie 37 asemakaavaehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 4.3.2026 ja asemakaavan selostus liitteineen päivätty 4.3.2026) julkisesti nähtäväksi AKL 65 § ja MRA 27 mukaisesti ja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2. pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Lupa- ja valvontavirasto, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Järvenpään Vesi, Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä, Keski-Uudenmaan vesiensuojeluyhdistys, Tuusulanjärven Lämpö Oy, Caruna Oy, Telia Finland Oyj ja Suomen luonnonsuojeluliitto Järvenpää ry.

Kokouskäsitely

Kaivasuunnittelija Valtteri Osara selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset, kaupunginhallitus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 25

Laurilan alue vaihe 2, rakentaminen

JARDno-2026-29

Valmistelija / lisätiedot:

Toni Niskanen, projektipäällikkö, toni.niskanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite / Vertailutaulukko_Laurila_Rakentaminen
Salassa pidettävä, JulKL 24.1 § 20 kohta
- 2 Liite 2 / Vertailutaulukko_Laurila_Rakentaminen
Salassa pidettävä, JulKL 24.1 § 20 kohta
- 3 Liite 3 / TarjouspyyntöRaportti
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Hankinnan kuvaus

Järvenpään kaupunki on julkaissut Laurilan alue vaihe 2, rakentaminen urakka nimisen kansallisen kynnysarvon ylittävän hankintailmoituksen Hilma-julkaisujärjestelmässä 30.01.2026. Tarjouspyyntöasiakirjat on julkaistu Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalissa, myös tarjoukset tuli toimittaa Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Määräaikaan 24.02.2026 klo 10:00 mennessä saapuivat seuraavat tarjoukset:

- KMS Palvelut Oy
- Louhintahiekka Oy
- Proinfra Oy
- Tieluiska Oy
- Uudenmaan infrapalvelut Oy
- VM Suomalainen Oy
- VRJ Etelä-Suomi Oy

Hankinnan yhteyshenkilönä on kaupunkitekniikan rakentamispalveluiden rakennuttajapäällikkö

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus (yhteiset kriteerit /tiedot)

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistus tehtiin tarjousten muotoseikkojen ja tarjouspyynnössä edellytettyjen hankinnan kohdetta ja tarjousta koskevien vähimmäisvaatimusten täyttämisen osalta. Kaikki saapuneet tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu, hankinnan ratkaisuperuste ja ratkaisu

Laatuvaatimukset oli huomioitu asetetuissa tarjoajan soveltuvuusvaatimuksissa, hankinnan kohteen kriteereissä sekä esitetty tarjouspyynnön liitteissä. Hankinnan ratkaisuperusteena oli tarjouspyynnössä ilmoitettu halvin kokonaishinta.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Suoritetun hintavertailun perusteella Laurilan alue vaihe 2, rakentaminen urakkan halvimman kokonaishintaisen tarjouksen jätti Louhintahiekka Oy. Vertailutaulukossa on esitetty hankinnan soveltuvuusvaatimusten täyttyminen, yhteiset kriteerit ja kokonaishinta.

Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä.

Taloudelliset vaikutukset

Louhintahiekka Oy:n tarjoama urakan kokonaishinta on 1 706 000,00 euroa (alv 0%).

Määrärahat on varattu vuoden 2026 investointiohjelmassa hankeella Katujen peruskorjaus.

Toimivalta

Järvenpään kaupungin hallintosääntö (KV 31.3.2025 §19) luku 18 kohta 3.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää:

1. valita hankinnan " Laurilan alue vaihe 2 urakkaan " urakkasopimuskumppaniksi Louhintahiekka Oy :n kokonaishintaan 1 706 000,00 euroa (alv 0%)
2. valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen
3. että sopimus allekirjoitetaan vasta, kun hankintapäätös on lainvoimainen
4. että sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun molemmat osapuolet ovat sopimuksen allekirjoittaneet

Kokouskäsitely

vt. tekninen johtaja Janne Arponen selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tarjoajat (tiedoksianto tehdään kilpailutusjärjestelmästä)



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 62, 26.08.2025

Kaupunkikehityslautakunta, § 26, 17.03.2026

§ 26

Lausunto Hallinto-oikeudelle kaivuulupia koskevassa asiassa (7900000109, 7900000053)

JARDno-2024-1845

Kaupunkikehityslautakunta, 26.08.2025, § 62

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Arponen, rakennuttajapäällikkö, janne.arponen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite / päätös: Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain mukaiseen muistutukseen annettava päätös
- 2 Liite / Lausuntopyyntö 15.7.2025, 4317_2025, T2, JOP.pdf
- 3 Liite / Valitus_ sähköpostitse_4.7.2025 Valoo_Etelä_Suomi_Oy_valitus_2025_07_04 (henkilötiedot poistettu)
- 4 Järvenpään_kaupungin_lausunto_hallinto_oikeudelle_Valoo_Etelä_Suomi_Oy (henkilötiedot poistettu)

Taustaa ja perustelut

Kaupunkikehitysjohtaja on päätöksellään (6.6.2025 § 1) hylännyt kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 14 b §:n 2 ja 3 momenttien mukaisista maksuista tehdyt muistutukset päätöksen kuvaus-kentässä tarkemmin esitetyin perustein.

Valoo Etelä-Suomi Oy on valittanut kaupunkikehitysjohtajan päätöksestä hallinto-oikeuteen. Valoo Etelä-Suomi Oy:n valitus ja liitteet 1-16 ovat tämän päätöksen liitteenä.

Helsingin hallinto-oikeus pyysi 15.7.2025 oheisen valituksen johdosta

1) antamaan lausunnon ja

2) toimittamaan hallinto-oikeudelle kaikki valituksen kohteena olevan päätöksen perusteena olevat asiakirjat.

Lausunto ja asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 14.8.2025. Jos lausunnon liitteenä esitetään asiakirjoja, lausunnossa pitää olla liiteluettelo.

Järvenpään kaupunki haki 6.8.2025 lisäaikaa lausunnon antamiselle 29.8.2025 saakka. Hallinto-oikeus myönsi lisäajan.

Toimivalta

Hallintosääntö (Valtuusto 31.3.2025 § 19, noudatetaan 8.4.2025 lähtien) 18 § kohta 10 mukaan palvelualuelautakunta antaa alaistaan toimintaa koskevat lausunnot ja vastineet.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa liitteen mukaisen lausunnon hallinto-oikeudelle.

Kokouskäsitely

Kaupunkikehitysjohtaja Mikko Autere selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 17.03.2026, § 26

Valmistelija / lisätiedot:

Aija Schukov, ylläpidon rakennuttajapäällikkö, aija.schukov@jarvenpaa.fi
Janne Arponen, rakennuttajapäällikkö, janne.arponen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Järvenpään kaupungin lausunto hallinto oikeudelle Valoo Etelä Suomi Oy 3.3.2026 (henkilötiedot poistettu)
- 2 Liite 26 kaupunkikehitysjohtajan päätös 12.1.2026
- 3 Valitus Valoo Etelä-Suomi Oy 2026_02_11 (henkilötiedot poistettu)
- 4 Valoo Etelä-Suomi Oy todiste 1
- 5 Valoo Etelä-Suomi Oy todiste 2
- 6 Valoo Etelä-Suomi Oy todiste 3
- 7 Valoo Etelä-Suomi Oy todiste 4
- 8 Valoo Etelä-Suomi Oy todiste 5
- 9 Valoo Etelä-Suomi Oy todiste 6
- 10 Valituksenalainen päätös - Valoo Etelä-Suomi Oy todiste 7
- 11 Valoo Etelä-Suomi Oy todiste 8
- 12 Valoo Etelä-Suomi Oy todiste 9

Taustaa ja perustelut

Kaupunkikehitysjohtaja on päätöksellään (12.1.2026 § 1) hylännyt kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 14 b §:n 2 ja 3 momenttien mukaisista maksuista tehdyt muistutukset kyseisessä päätöksen esitetyin perustein.

Valoo Etelä-Suomi Oy on valittanut kaupunkikehitysjohtajan päätöksestä hallinto-oikeuteen. Valoo Etelä-Suomi Oy:n valitus liitteineen ovat tämän päätöksen liitteenä.

Helsingin hallinto-oikeus pyysi 19.2.2026 oheisen valituksen johdosta

- 1) antamaan lausunnon ja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2) toimittamaan hallinto-oikeudelle kaikki valituksen kohteena olevan päätöksen perusteena olevat asiakirjat.

Lausunto ja asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 20.3.2026. Jos lausunnon liitteenä esitetään asiakirjoja, lausunnossa pitää olla liiteluettelo.

Toimivalta

Hallintosääntö (KV 31.3.2025 § 19) 18 § kohta 10 mukaan palvelualuelautakunta antaa alaistiaan toimintaa koskevat lausunnot ja vastineet.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa liitteen mukaisen lausunnon hallinto-oikeudelle.

Kokouskäsitely

vt. tekninen johtaja Janne Arponen selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Helsingin hallinto-oikeus, kaupunginjuristi, lakiasiat



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 39, 09.02.2026
Kaupunkikehityslautakunta, § 27, 17.03.2026

§ 27

Kaupunkikehityksen palvelualueen käyttösuunnitelman muuttaminen 2026-2029

JARDno-2026-170

Kaupunginhallitus, 09.02.2026, § 39

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimi Alifrosti, Controller, kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Henri Seppänen, Taloussuunnittelupäällikkö, henri.seppanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1, TA-muutos 3-2026

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2026 talousarvion kokouksessaan 13.11.2025 § 103.

- Talousarviota muutettiin KV 8.12.2025 § 112 päätöksellä vuoden 2025 talousarviomuutosten yhteydessä huomioimalla Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen määrärahavähennykset vuosille 2026 ja 2027.

Nyt esitettävien vuoden 2026-29 talousarvio- ja taloussuunnitelmamuutosten yhteenvedo on esitetty liitteessä 1 ensimmäisenä. Yhteenvedon jälkeen kukin muutostyökokonaisuus on esitetty erikseen esittelytekstissä olevassa järjestyksessä.

Käyttötalousosa

Kaupunkikehityksen organisaatiomuutos

Kaupunkikehityksen palvelualueella on toiminnallisena muutoksena valmisteltu ja suunniteltu organisaatiomuutos. Organisaatiomuutos on käsitelty yhteistoimintamenettelyn mukaisesti 18.11.-5.12.2025 välisenä aikana ja muutoksen edellyttämä palvelualueen toimintasäännön päivitys on hyväksytty kaupunkikehityslautakunnassa (Kauke ltk 16.12.2025 § 104).

Hankejohdon ja maanmyynnin -yksikön operatiivinen toiminta on ollut käyttöomaisuuden myyntivoitot ja maankäyttökorvaukset sitovuustasolla. Organisaatiomuutoksen myötä toiminta henkilöstöineen ja toiminnan järjestämisen kulut siirretään kaupunkikehitykseen kaupunkikehityksen johdon alaisuuteen. Muutos edellyttää käyttöomaisuuden myyntivoitot ja maankäyttökorvaukset sitovuustasolle varattujen hankejohdon ja maanmyyntitoiminnan määrärahojen siirtoa kaupunkikehityksen palvelualueen sitovuustasolle. Määrärahoja tulee siirrettäväksi 531 t€ vuodelta 2026, 545 t€ vuodelta 2027, 553 t€ vuodelta 2028 ja 563 t€ vuodelta 2029. Muutoksella ei ole vaikutusta koko kaupungin toimintakatteeseen.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön (KV 31.3.2025 §19) 151§:n mukaan valtuusto päättää toimielinten määrärahojen ja tavoitteiden muutoksista, kun organisaatiota muutetaan talousarviovuoden aikana.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kevan tasausmaksun tarkennus

Kevan tasausmaksua varten varattiin vuoden 2026 talousarvioon Kevan 7.5.2025 antaman budjetointiohjeen mukaan 2,19 M€. Kevan 12.1.2026 tiedotteen mukaan vuoden 2026 vahvistettu tasausmaksu on olennaisesti budjetointiohjeen summaa pienempi (2,00 M€). Konsernipalveluille kohdennetaan kaupungin osuus Kevan tasausmaksusta ja Järvenpään Vedelle Veden osuus tasausmaksusta. Tasausmaksun jako on tehty henkilöstökulujen suhteessa. Järvenpään Vesi rahoittaa toimintansa asiakasrahoituksella, jonka takia tasausmaksun muutoksia ei huomioida Veden määrärahoissa. Konsernipalveluiden osuus vuoden 2026 tasausmaksun muutoksesta on 179 t€. Muutos parantaa vuoden 2026 toimintakatetta.

Sisäisten vuokrien tarkennus

Kumitehtaanjohtajan talo osoitteessa Valtuustonkatu 8 on tyhjentyt syksyllä 2025. Budjetoinnin aikaan varmuutta vapautumisesta ei ollut, joten Hyvinvoinnin palvelueelle on kohdennettu kohteesta sisäistä vuokraa. Valtuustonkatu 8 on myynnissä, joten on tarpeen poistaa kohteen osalta vuoden 2026 budjetista Hyvinvoinnin palvelualueen sisäinen vuokrameno (25t€) ja vastaavasti Tilaomistuksen sisäinen vuokratulo (25 t€). Muutoksella ei ole vaikutusta kaupungin toimintakatteeseen.

Verorahoitus

Valtionosuudet

Valtionvarainministeriön 18.12.2025 ja Opetus- ja kulttuuriministeriön 30.12.2025 tekemien valtionosuuspäätösten mukaan Järvenpään kaupungille maksetaan yhteensä 21,26 M€ euroa valtionosuuksia. Vuoden 2026 talousarviossa oli valtionosuuksiksi arvioitu 21,24 M€. Päätösten mukaan valtionosuuksia maksetaan noin 19 t€ talousarviota enemmän, mitä esitetään lisättäväksi valtionosuuksiin. Muutos kasvattaa vuosikatetta 19 t€ ja vähentää lainanottoa vastaavasti.

Investointiosa

Koy Ainolan Pysäköinti pääomitus

Kiinteistö Oy Ainolan Pysäköinnin pääomittamiseen on investointiohjelmassa varattu vuosille 2026–29 1,343 M€, tästä vuoden 2026 osuutta on 404 t€. Vuodelle 2025 investointiohjelmassa oli varauduttu 374 t€ pääomitukseen, mutta aikataulusyistä tämä ei vuonna 2025 toteutunut. Ehdotuksena on, että vuoden 2026 talousarvion investointiosaan lisätään vuoden 2025 pääomitusvarausta vastaava summa 374 t€ Koy Ainolan Pysäköinnin pääomistukseen, mikä mahdollistaa yhtiön pääomittamisen vuonna 2026 yhteensä 778 t€:lla. Muutos lisää lainanottoa ja investointimenoja 374 t€.

Päätös yhtiön pääomistuksesta tuodaan kaupunginhallituksen ratkaistavaksi erillisenä asiana.

Yhteenveto



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Esitetyt muutokset parantavat talousarviovuoden 2026 toimintakatetta ja tilikauden alijäämää 0,2 M€. Muutetun talousarvion mukainen alijäämä on 4,7 M€ vuonna 2026. Esitetyt muutokset parantavat vuosien 2027-2029 toimintakatetta ja tilikauden yli/alijäämää vuosittain 0,2 M€.

Esitetyt muutokset lisäävät vuoden 2026 investointimenoja yhteensä 0,4 M€. Kokonaisuutena muutosten seurauksena vuonna 2026 otetaan lainaa 0,2 M€ voimassa olevaa talousarviota enemmän. Muutosten seurauksena vuosina 2027-2029 otetaan lainaa vuosittain 0,2 M€ aiempaa vähemmän.

Muutosten vaikutus toiminnan tavoitteisiin

Järvenpään kaupungin hallintosäännön (KV 31.3.2025 §19) 151§:n mukaan määrärahan muutosesityksessä on selvitettävä myös muutoksen vaikutus toiminnan tavoitteisiin. Edellä todetut määrärahamuutokset ovat pääosin teknisluonteisia, eikä näillä siten ole vaikutusta toiminnan tavoitteisiin.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy talousarviomuutokset vuosille 2026-2029 liitteen 1 mukaisesti

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 17.03.2026, § 27

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Väisänen, talouspäällikkö, timo.vaisanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1 Kaupunkikehitys käyttösuunnitelma muutos

Kaupunkikehityksen palvelualueella on toiminnallisena muutoksena valmisteltu ja suunniteltu organisaatiomuutos. Organisaatiomuutos on käsitelty yhteistoimintamenettelyn mukaisesti 18.11.-5.12.2025 välisenä aikana ja muutoksen edellyttämä palvelualueen toimintasäännön päivitys on hyväksytty kaupunkikehityslautakunnassa (Kauke ltk 16.12.2025 § 104).

Hankejohdon ja maanmyynnin -yksikön määrärahojen siirto

Hankejohdon ja maanmyynnin -yksikön operatiivinen toiminta on ollut käyttöömaisuuden myyntivoitot ja maankäyttökorvaukset sitovuustasolla. Organisaatiomuutoksen myötä toiminta henkilöstöineen ja toiminnan järjestämisen kulut siirretään kaupunkikehitykseen kaupunkikehityksen johdon alaisuuteen. Muutos edellytti käyttöömaisuuden myyntivoitot ja maankäyttökorvaukset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

sitovuustasolle varattujen hankejohdon ja maanmyyntitoiminnan määrärahojen siirtoa kaupunkikehityksen palvelualueen sitovuustasolle. Määrärahoja tuli siirrettäväksi 531 t€ vuodelta 2026, 545 t€ vuodelta 2027, 553 t€ vuodelta 2028 ja 563 t€ vuodelta 2029. Muutoksella on vaikutusta kaupunkikehityksen toimintakatteeseen yhteensä 2,192 M€ lisäten toimintakatetta samalla summalla. Koko kaupungin toimintakatteeseen muutoksella ei ole vaikutusta.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön (KV 31.3.2025 §19) 151§:n mukaan valtuusto päättää toimielinten määrärahojen ja tavoitteiden muutoksista, kun organisaatiota muutetaan talousarviovuoden aikana. Hankejohdon ja maanmyyntitoiminnan määrärahojen siirto oli valtuuston päätettävänä 2.3.2026 (KV 2.3.2026 § 6).

Yritys- ja elinkeinopalveluiden -yksikön siirto palvelualueen sisällä

Nyt tehtävällä käyttösuunnitelmien muutoksella siirretään samalla myös päättyneen entisen yritys- ja elinkeinopalveluiden -yksikön (nyk. Yritykset ja yhteisöt) määrärahat kaupunkikehityksen johdon alle. Määrärahoja siirretään 829 t€ vuodelta 2026, 822 t€ vuodelta 2027, 807 t€ vuodelta 2028 ja 814 t€ vuodelta 2029 kaupunkikehityksen sisällä kaupunkikehityksen johdon alle. Muutosten yhteisvaikutus on 3,272 M€. Muutos vaikuttaa samalla summalla kaupunkikehityksen johdon toimintakatteeseen lisäten samalla määrällä toimintakatetta. Muutoksella ei ole vaikutusta kaupunkikehityksen toimintakatteeseen.

Muutosten vaikutus toiminnan tavoitteisiin

Järvenpään kaupungin hallintosäännön (KV 31.3.2025 §19) 151§:n mukaan määrärahan muutosesityksessä on selvitettävä myös muutoksen vaikutus toiminnan tavoitteisiin. Edellä mainitut määrärahamuutokset ovat pääosin teknisluonteisia, eikä näillä ole vaikutusta toiminnan tavoitteisiin.

Toimivalta

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 8.4.2025 § 52 Palvelualueiden organisaatio ja tehtävät mukaisesti palvelualue lautakunta päättää alaisensa palvelualueen organisaatiosta, tehtävistä ja viranhaltijoiden toimivallasta toimintasäännössään siltä osin kuin laissa tai hallintosäännössä ei ole asiasta määrätty. Palvelualueet jakautuvat avainalueisiin palvelualue lautakunnan määräämällä tavalla.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä käyttösuunnitelman muutokset liitteen mukaisesti.

Kokouskäsitely

Kaupunkikehitysjohtaja Mikko Autere selosti asiaa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 37, 10.04.2025

Kaupunkikehityslautakunta, § 28, 17.03.2026

§ 28

Sitovuusajan jatkaminen peltojen vuokraamiseen kiinteistöillä 186-402-1-72 ja 186-402-1-69

JARDno-2025-721

Kaupunkikehityslautakunta, 10.04.2025, § 37

Valmistelijat / lisätiedot:

Erika Märkälä, maanmittausinsinööri, erika.markala@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liitekartta_Peltojen vuokraaminen maanviljelys- tai laiduntamistoimintaan kiinteistöillä 186-402-1-72 ja 186-402-1-69

2 Vuokrasopimusluonnos_Peltojen vuokraaminen maanviljelys- tai laiduntamistoimintaan kiinteistöillä 186-402-1-72 ja 186-402-1-69

Valmistelija: Maanmittausinsinööri Erika Märkälä

Järvenpään kaupunki omistaa noin 215 hehtaaria peltoja, jotka pyritään pitämään viljelykäytössä yhdyskuntarakentamisen alkamiseen saakka. Tonttipäällikkö on päätöksellään (15.12.2022 § 13) vuokrannut kaupungin pellot viideksi vuodeksi kausille 2023-2027. Kaupungin käytäntönä on ollut, että entiset vuokralaiset voivat halutessaan jatkaa peltojen vuokrausta. Järvenpään kaupungin peltojen vuokrat ovat kaudella 2023-2027 avo-ojapelloilla 186 €/ha ja salaojitetuilla pelloilla 258 €/ha.

Vuokralainen on toiminut aiemmin alueella 11.2.2020 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen nojalla. Nyt uusittavalla peltojen vuokrasopimuksella vuokra- aika on ollut poikkeava. Vuokrasopimus uusitaan vajaaksi kolmeksi vuodeksi kausille 2025-2027, jolloin sopimusaika saadaan jaksottumaan muiden kaupungin vuokraamien peltojen kanssa samanaikaiseksi. Pellot ovat avo-ojapelloja ja vuosivuokra pelloilla on 186 €/ha. Peltojen yhteispinta-ala on n. 5,8 ha. Vuokraaja on velvollinen viljelemään vuokraamaa tai pitämään sen laidunnurmella. Järvenpään kaupungilla on oikeus purkaa vuokrasopimus kesken sopimuskauden, mikäli kaupunki tarvitsee alueita omaan käyttöönsä.

Toimivalta

Hallintosääntö luku 18, kohta 1 (KV 27.5.2024 § 34).

MA

Ehdotus

Esitteijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että:

1. Järvenpään kaupunki vuokraa n. 5,8 hehtaarin suuruiset peltoalueet Jyrki Kososelle vajaan kolmen vuoden vuokrasopimuksella alkaen 1.5.2025 liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin 186 €/ha vuosivuokralla
2. vuokrasopimukseen voidaan tehdä teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä kaupungin asemaa sopimusosapuolena
3. päätös sitoo kaupunkia 31.8.2025 asti.

Kokouskäsitely

Kaupunkikehitysjohtaja Mikko Autere selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 17.03.2026, § 28

Valmistelija / lisätiedot:

Erika Märkälä, maanmittausinsinööri, erika.markala@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liitekartta_Peltojen vuokraaminen maanviljelys- tai laiduntamistoimintaan kiinteistöillä 186-402-1-72 ja 186-402-1-69
- 2 Sijaintikartta_Peltojen vuokraaminen maanviljelys- tai laiduntamistoimintaan kiinteistöillä 186-402-1-72 ja 186-402-1-69.pdf
- 3 Vuokrasopimusluonnos_Peltojen vuokraaminen maanviljelys- tai laiduntamistoimintaan kiinteistöillä 186-402-1-72 ja 186-402-1-69

Valmistelija: Maanmittausinsinööri Erika Märkälä

Järvenpään kaupunkikehityslautakunta on päättänyt 10.04.2025 § 37 kiinteistöjen 186-402-1-72 ja 186-402-1-69 peltojen vuokraamisesta maanviljelys- tai laiduntamistoimintaan Jyrki Kososelle. Päätös on sitonut kaupunkia 31.8.2025 saakka.

Peltojen vuokrasopimus on jäänyt allekirjoittamatta sitovuusajan puitteissa. Päätöksen sitovuusaikaa päätetään jatkaa n. neljä kuukautta 31.7.2026 saakka.

Toimivalta

Hallintosääntö luku 18, kohta 1 (KV 27.5.2024 § 34).

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta päättää jatkaa kaupunkikehityslautakunnan vuokrauspäätöksen 10.04.2025 § 37 Peltojen vuokraamista maanviljelys- tai laiduntamistoimintaan kiinteistöillä 186-402-1-72 ja 186-402-1-69 sitovuusaikaa 31.7.2026 saakka.

Kokouskäsitely

Kaupunkikehitysjohdaja Mikko Autere selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset, tonttipäällikkö, maankäyttösihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 29

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus, kauke

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 29 § mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Toimielimen jäsen voi ottaa yhteyttä toimielimen puheenjohtajaan tai esittelijään ja pyytää, että puheenjohtaja tai esittelijä käyttäisi otto-oikeuttaan. Otto-oikeutta on viimeistään käytettävä siinä ajassa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä olisi tehtävä. Ottoharkintaan kuuluva aika alkaa päätöksen julkaisemisesta.

Hallintosäännön 30 § mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava toimielimelle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista toimielin on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Kuntalain 92 §:n mukaisesti ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita
3. kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ottomenettelyyn on ilmoitettu seuraavat viranhaltijapäätökset ajanjaksolta 15.2.-8.3.2026

Kaavoitusjohtaja

17.02.2026 § 1 Lausunto Järvenpään datakeskushankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta

18.02.2026 § 2 Liikenneturvallisuustyöryhmän nimittäminen vuosille 2026–2027

18.02.2026 § 3 Kaavoituksen käynnistäminen kiinteistöllä 186-2-237-6, Alankotie 10

Maanmittausinsinööri

23.02.2026 § 1 Tonttijaon muutos 401/33

Ylläpidon rakennuttajapäällikkö

02.03.2026 § 4 Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia takaisinsaantivaatimus / Liukastuminen Juuttikujalla

Johdon erityisasiantuntija

03.03.2026 § 1 Lyhyt korkotukilainihakemus / Avain Vuokra10 Oy / Viulukonsertonkatu / 3.3.2026

Kaupunkikehitysjohtaja

08.03.2026 § 3 Viljelypalstasäännöt 1.4.2026 alkaen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, ettei yllä mainittuihin päätöksiin käytetä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§21, §22, §23, §24, §26, §27, §29

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§25

Oikaisuvaatimusohje

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankinto-oikaisu), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusoikeus

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä **hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen** se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asian osainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

1. OIKAISUVAATIMUSOHJE

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho jota asia koskee.

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedonantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteissa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiannotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:
Järvenpään kaupunki / kirjaamo
Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi
Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaika. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja millaista oikaisua vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen esittäjän nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen esittäjän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen avustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimuksen esittäjän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

2. VALITUS MARKKINAOIKEUTEEN

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoihin tiedoksi sähköistä tiedonantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteissa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Poikkeukset säännömukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatii joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan laskemisen ajankodasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintokäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puh. 029 5643 300
Fax 029 5643 314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 1 mainittuun osoitteeseen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§28

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle**.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunginhallitus

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.